

Posl. br. **St-2646/2024 (St-1718/2023)**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju**
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šoštarko, Vinkovci

PRIJEDLOG RADI ZAKAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Postupajući sukladno odredbi čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) stečajna upraviteljica predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o načinu rješavanja pitanja nekretnina stečajnog dužnika, podredno donošenje odluke o načinu unovčenja

Obrazloženje

Rješenjem suda br. St-2646/2024 od dana 29. 10. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Rješenjem suda posl.br. St-2646/2024 od dana 23. 9. 2025. godine nakon održanog posebnog ispitnog ročišta utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5.

Jedini stečajni vjerovnik I. i II. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku je Gabrijel Krstanovića, ujedno i osnivač i raniji zakonski zastupnik, s tražbinom I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.007,20 eura, s tražbinom II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.332,09 eura i 697.277,30 eura.

Imovinu stečajne mase čine niže opisane nekretnine:

1. Posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm.
2. Posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, a radi se o dva susjedna dvoetažna poslovna prostora u prizemlju stambene zgrade od 23,66 m² s podrumima od 36,77 m² na adresi Rapajinska 12A i Rapajinska 12B Zagreb.

Obzirom da je potrebno donijeti odluku o načinu rješavanja pitanja predmetnih nekretnina, odnosno načinu unovčenja predmetnih nekretnina podnosim ovaj prijedlog.

Slijedom naprijed navedenog, predlažem sudu zakazati skupštinu vjerovnika.

Vinkovci, 5.12.2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica